



ЖИТОМИР 2030
Інтегрований розвиток міста
ЖИВИ ЖИТОМИРОМ – СТВОРИЙ ЖИТОМИР

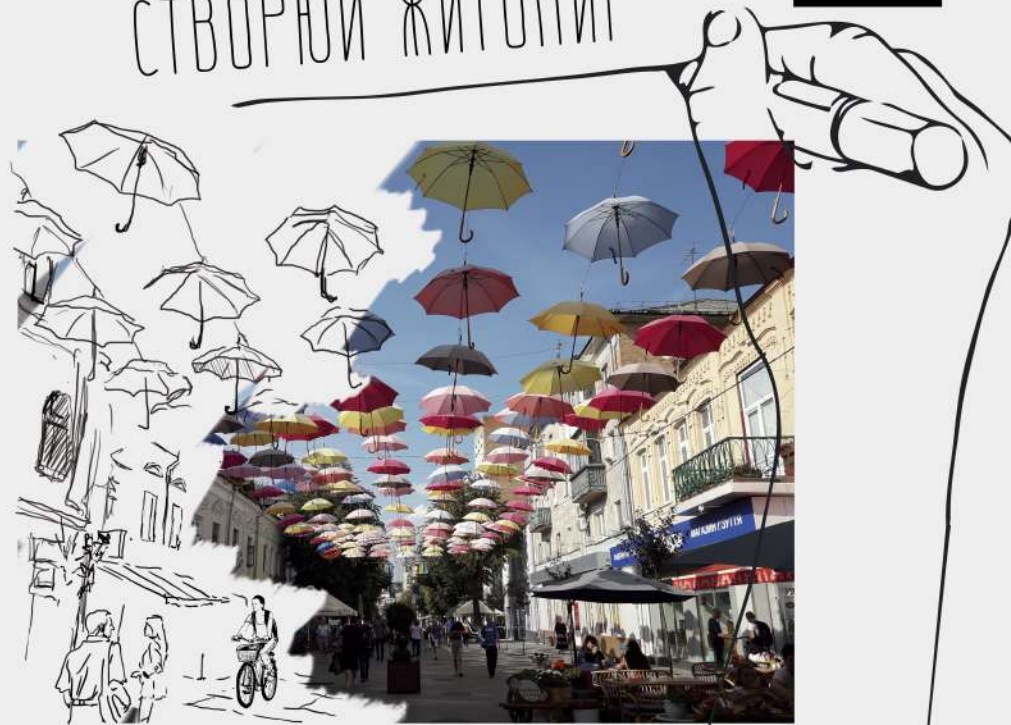
МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ



ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ
ЖИТОМИРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
МАЙДАН ІМ. С. П. КОРОЛЬОВА, 4/2
М. ЖИТОМИР, 10014
(0412) 48-11-94, (0412) 48-11-87
KIRMZHUTOMYR2030@GMAIL.COM
HTTP://2030.ZHITOMIR.UA
HTTPS://WWW.FACEBOOK.COM/INSEK.UA

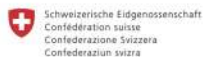
ЖИВИ ЖИТОМИРОМ -
СТВОРИЙ ЖИТОМИР

20
30



Проект
**КОНЦЕПЦІЯ ІНТЕГРОВАНОГО РОЗВИТКУ
ЖИТОМИРА ДО 2030 РОКУ**

Коротка версія



Проект

КОНЦЕПЦІЯ ІНТЕГРОВАНОГО РОЗВИТКУ ЖИТОМИРА ДО 2030 РОКУ

Коротка версія

Житомирська міська рада
<http://2030.zhitomir.ua/>

КОНЦЕПЦІЯ ІНТЕГРОВАНОГО РОЗВИТКУ ЖИТОМИРА ДО 2030 РОКУ

– це стратегічний документ, що визначає просторові та соціально-економічні напрямки розвитку міста на наступні дванадцять років. Концепція створена за широкого залучення громадськості і є керівним документом для подальшої розробки та реалізації міських політик, стратегій, цільових програм та планів.

Відповідальний за випуск: Микола Костиця

Загальна редакція: Марія Байда

Дизайн: Даниїл Ігнатенко

Дата випуску: листопад 2018 року

Проект Концепції розроблено в межах проекту «Інтегрований розвиток міст в Україні», який виконує німецька урядова компанія «Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GmbH» за фінансування Урядів Німеччини та Швейцарії

ШАНОВНА ГРОМАДО МІСТА ЖИТОМИР!

З січня 2016 року Житомирська міська рада спільно з командою українських та міжнародних експертів активно працює над розробкою нової сучасної Концепції інтегрованого розвитку міста Житомир. За цей час понад 8 000 містян взяли участь у різноманітних публічних заходах, зокрема форумах, фокус-групах, конференціях, семінарах, щорічному урбаністично-культурному фестивалі «Майстерня міста» та громадському голосуванні за демонстраційний проект. Житомир'яни мали унікальну можливість поділитися своїми думками, ідеями та баченням щодо розвитку нашого міста, які було включено до Концепції.

Дозвольте представити вашій увазі результат нашої роботи – Концепцію інтегрованого розвитку міста Житомир до 2030 р. У цій брошурі ви знайдете короткий огляд основного змісту Концепції, а повний текст Концепції можна завантажити на нашій офіційній інтернет-сторінці: <http://2030.zhitomir.ua/>. Крім того, Ви маєте можливість надати свої пропозиції для покращення документу в Інформаційному центрі інтегрованого розвитку Житомира 2030, який знаходиться за адресою: м. Житомир, вул. Покровська, 6.

Концепція інтегрованого розвитку міста має стати стратегічним дороговказом, зміст якого поділятиме переважна більшість мешканців міста. Концепція – це основа для майбутніх рішень відповідальних осіб, орієнтир для громадянського суспільства, бізнесу та міської адміністрації.

Живи Житомиром – створи Житомир!

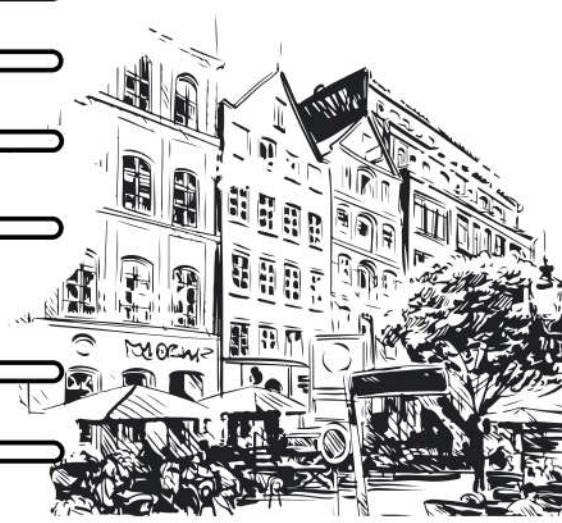
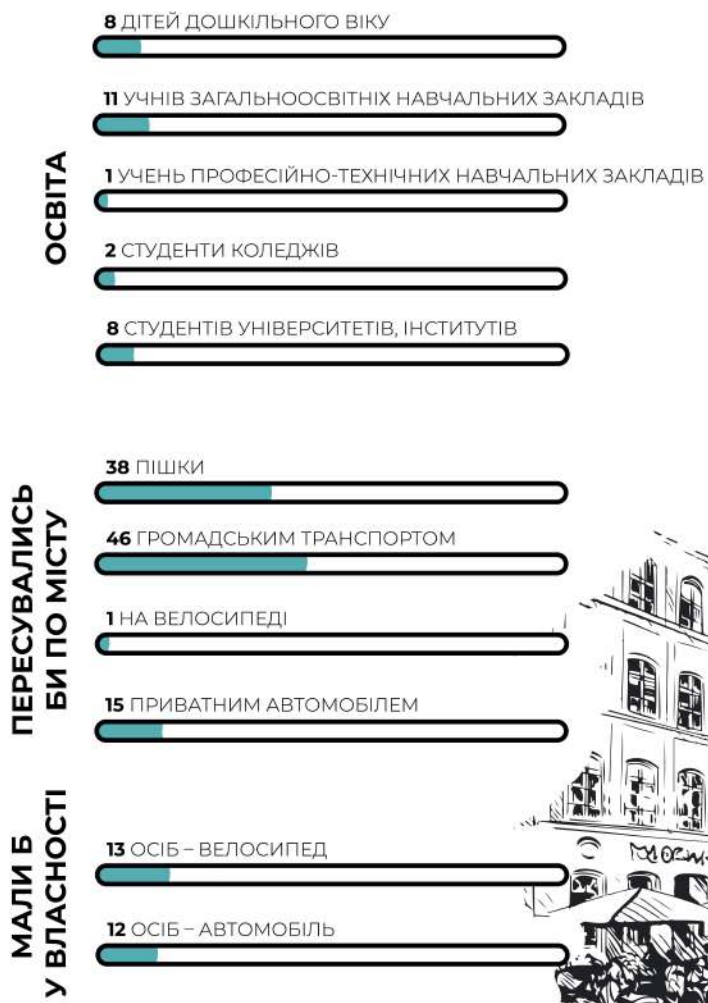
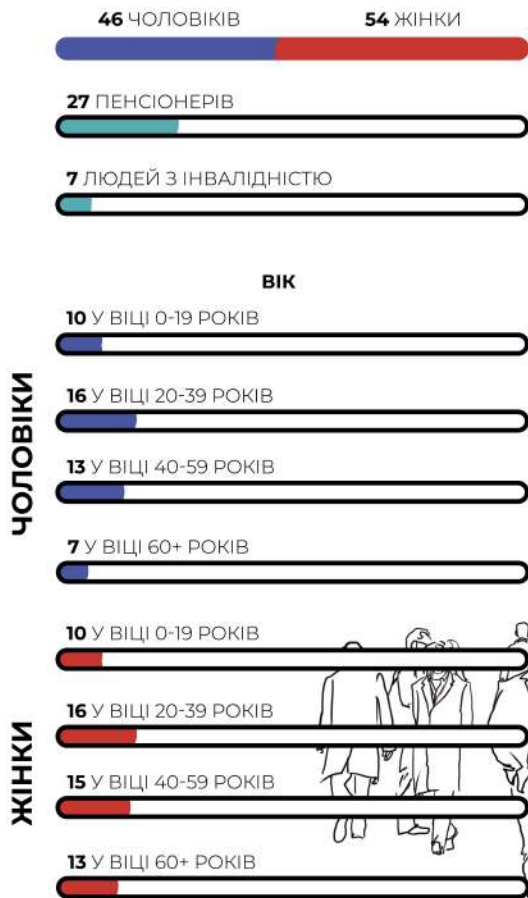
З повагою,

Ваш міський голова

Сергій Сухомлин



ЯКЩО Б У ЖИТОМИРІ ПРОЖИВАЛО ЛИШЕ 100 ГРОМАДЯН, ТО З НИХ БУЛО Б:



11 ПРИНЦИПІВ ІНТЕГРОВАНОГО МІСЬКОГО РОЗВИТКУ



1. Інтегрований міський розвиток ставить **людину** та її оточення в центр усього майбутнього планування розвитку міста.

2. Інтегрований міський розвиток має **партиципативний характер**. Він здійснюється громадянами у співпраці з експертами, представниками влади та бізнесу і проходить у форматі модераного діалогу (наприклад, у формі конференцій, майстерні міста, фокус-груп, комунікації в Інформаційному центрі для громадян). Залучення громадян відбувається вчасно, систематично і на широкій основі.

3. Інтегрований міський розвиток має **довгостроковий характер**. Усі мешканці міста разом формують уявлення про те, яким вони хочуть бачити Житомир у 2030 році. Для досягнення цих реалістичних цілей спрямовуються інвестиції та ухвалюються відповідні рішення. Інтегрований міський розвиток визначає також конкретні дії, заходи та проекти, які служать дороговказом для реалізації поставлених цілей. Для розвитку невеликих районів чи кварталів міста застосовуються практично ті самі правила та підходи, як і для розвитку всієї території міста.

4. Інтегрований міський розвиток поєднує в рамках узгодженої Концепції всі основні **функціональні сфери міста**. Він є своєрідною «партитурою», за допомогою якої всі музиканти оркестру під назвою «місто» можуть гармонійно виконувати свої ролі.

5. Інтегрований міський розвиток дбає про те, щоб інвестиції здійснювалися з урахуванням сьогоднішніх та майбутніх потреб. Точний аналіз та раціональне планування сприяють **ефективному та результативному використанню бюджетних коштів**. Всі джерела фінансування, включно з приватними інвестиціями, перебувають у полі зору громади.

6. Інтегрований міський розвиток – це **неформальне планування розвитку певного простору**, наприклад, всієї території міста. Він постійно доповнюється планами окремих інвестиційних проектів, розроблених у партиципативний спосіб, або планами окремих секторів чи районів міста. Неформальність планування означає, що таке планування не має керуватися певними усталеними зразками, а є гнучким і орієнтується переважно на потреби мешканців міста. А вже завершену Концепцію інтегрованого розвитку міста муніципалітет використовує як основу для розробки планів землекористування та забудови, які мають юридичну силу.

7. Інтегрований міський розвиток є майбутньою основою для всіх **секторальних планів та концепцій** (наприклад, у сфері освіти та науки, транспорту, екології, економіки, міського простору тощо) і визначає стратегічний напрям розвитку міста.

8. Інтегрований міський розвиток створює основу для **майбутнього генерального плану**, на якому ґрунтуються всі містобудівні рішення.

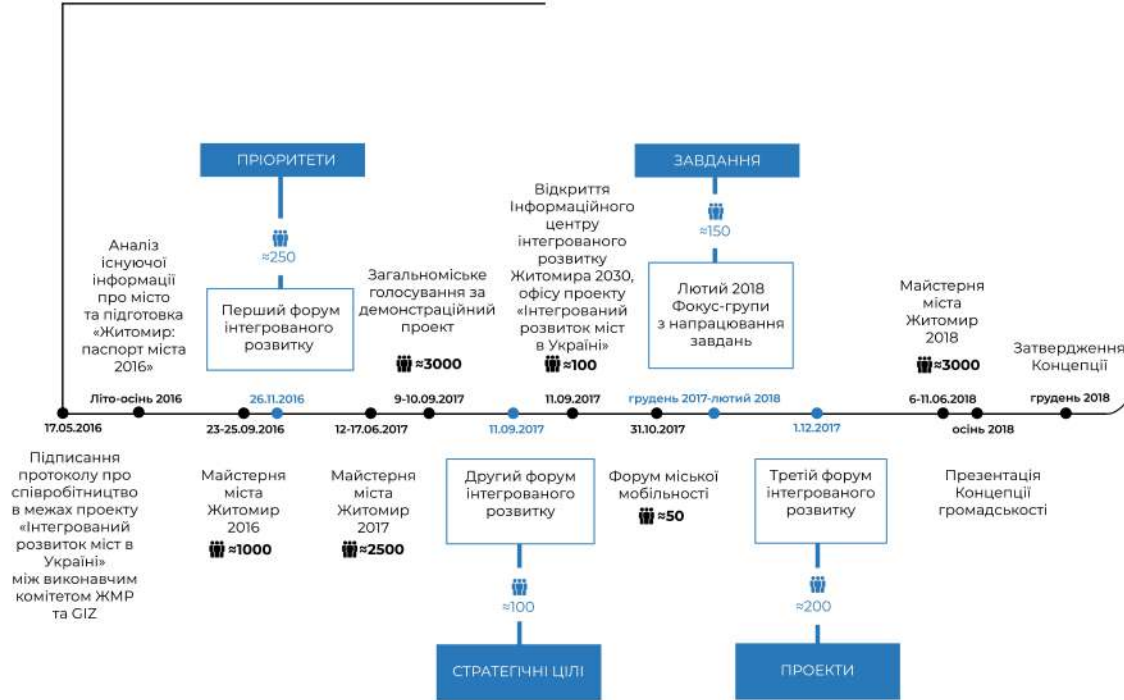
9. Інтегрований міський розвиток є соціально **інклюзивним**. Враховуються **гендерні аспекти** і реалізується принцип безбар'єрного середовища. Люди з обмеженими можливостями повинні мати змогу без перешкод самостійно пересуватися містом.

10. Інтегрований міський розвиток є **процесом просторового та секторального планування майбутнього розвитку міста** й успішно застосовується в усьому світі.

11. Інтегрований міський розвиток базується на **міжнародних цінностях і цілях**. До них належать, наприклад, Лейпцизька хартія сталого європейського міста і Порядок денний 2030 Організації Об'єднаних Націй. Інтегрований міський розвиток поширюється і за межі міста.



ЕТАПИ СТВОРЕННЯ КОНЦЕПЦІЇ



ЖИТОМИР2030

Інтегрований розвиток міста

ЖИВИ ЖИТОМИРОМ – СТВОРІЮЙ ЖИТОМИР



ЖИВИ ЖИТОМИРОМ – СТВОРІЮЙ ЖИТОМИР

ВІЗІЯ

ЕФЕКТИВНЕ МІСТО

ІННОВАЦІЙНЕ МІСТО

АКТИВНЕ МІСТО

КОМФОРТНЕ МІСТО

ЗЕЛЕНЕ МІСТО

ІНКЛЮЗИВНЕ МІСТО

ЦІЛІ

ЗАВДАННЯ

ПРОЕКТИ
ТА
ЗАХОДИ

СЕКТОРАЛЬНІ
ПЛАНИ

ЦІЛІ

ЗАВДАННЯ

ПРОЕКТИ
ТА
ЗАХОДИ

СЕКТОРАЛЬНІ
ПЛАНИ

ЦІЛІ

ЗАВДАННЯ

ПРОЕКТИ
ТА
ЗАХОДИ

СЕКТОРАЛЬНІ
ПЛАНИ

ЦІЛІ

ЗАВДАННЯ

ПРОЕКТИ
ТА
ЗАХОДИ

СЕКТОРАЛЬНІ
ПЛАНИ

ЦІЛІ

ЗАВДАННЯ

ПРОЕКТИ
ТА
ЗАХОДИ

СЕКТОРАЛЬНІ
ПЛАНИ

ЦІЛІ

ЗАВДАННЯ

ПРОЕКТИ
ТА
ЗАХОДИ

СЕКТОРАЛЬНІ
ПЛАНИ



ВІЗІЯ ЖИТОМИРА



Житомир у 2030 році – це зелене, безпечне, спортивне місто, в якому гармонійно поєднуються сучасний дизайн та природні ландшафти.

Місто, в якому комфортно для всіх.

Місто, в якому народжуються та зростають таланти.

Центр креативних індустрій, підприємництва та органічної продукції.

Євразійський транспортно-логістичний хаб.

Місто рівних можливостей для самореалізації.

Місто, яким пишаються та захоплюються.

Житомир, як і всі міста в період урбанізації, конкурує з іншими містами за жителів і робочі місця. Житомир повинен використовувати свої сильні сторони і потенціал для того, щоб:

- запропонувати мешканцям якість життя, що відповідає найвищим стандартам, особливо в найважливіших сферах життя: житло, освіта, спорт, охорона здоров'я, безпека, дозвілля і відпочинок;
- створювати найпривабливіші й орієнтовані на майбутні умови розташування для великих, середніх і малих компаній, які інвестують у сучасні робочі місця, інновації, а також у національний та міжнародний ринок.



ЕФЕКТИВНЕ МІСТО

Розвиток конкурентоспроможної економіки



Пріоритет | Яким ми бачимо ефективне місто

Конкурентоспроможна економіка – розвиток місцевого малого та середнього бізнесу, підвищення можливостей для зовнішніх та внутрішніх інвестицій, просування місцевих компаній на ринках держави та за кордоном – визначає високі можливості добробуту та економічної самореалізації мешканців міста, підвищення його ідентичності на регіональному та міжнародному рівні, є запорукою сталого розвитку та стійкості міської громади в умовах динамічних змін ринку. Висока увага до інтересів локальних компаній при розвитку інфраструктури, запровадження сучасних підходів до підтримки бізнесу, сприяння налагодженню співпраці в рамках кластерів, просування брендів місцевих виробників як невід’ємної частини бренду міста забезпечують формування сприятливого середовища для ведення та активізації економічної та інвестиційної діяльності.

Стратегічні цілі | До чого ми прагнемо

Стимулювання залучення інвестицій

- Малий та середній бізнес – основа економічного розвитку міста
- Підвищення конкурентоспроможності міста через нові форми та напрямки організації економіки
- Просування економічного потенціалу міста на національній та міжнародній арені

Завдання | Як ми будемо діяти

Створити інформаційну платформу інвестиційного і кадрового потенціалу міста

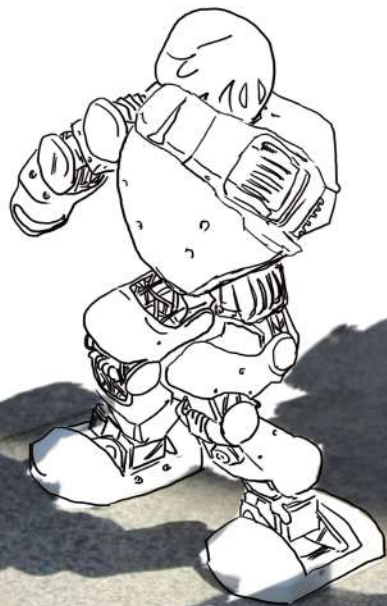
Забезпечувати комплексний супровід інвесторів та інвестиційних проектів

Сприяти ефективному використанню промислових зон та розвитку їх інфраструктури

ПРОЕКТИ ТА ЗАХОДИ

ІННОВАЦІЙНЕ МІСТО

Розвиток людського капіталу, інфраструктури та управління через впровадження нових підходів і технологій



Пріоритет | Яким ми бачимо інноваційне місто

Житомир — місто, яке швидко реагує на динамічні зміни ринку та відкриває можливості для реалізації людського потенціалу, самореалізації жінок та чоловіків різного віку. Якісна освіта дітей є запорукою розвитку міста і привабливим чинником для молоді та молодих сімей. Житомир місто, в якому органічно поєднуються наукові, освітні, виробничі установи, що сприяє поширенню інновацій та розвитку творчих індустрій, робить Житомир привабливим для працевлаштування. Місто, що створює сприятливі умови для навчання й економічної діяльності за рахунок широких можливостей використання інформаційних технологій та систем електронного урядування

Стратегічні цілі | До чого ми прагнемо

- Формування та розвиток людського капіталу
- Підтримка інноваційної діяльності
- Використання інформаційно-комунікаційних технологій у всіх сферах життя

Завдання | Як ми будемо діяти

Забезпечувати місто інноваційно-дослідницькою інфраструктурою й технологіями

Здійснювати організаційну, фінансову та інформаційну підтримку інноваційного потенціалу міста

Залучати вищі навчальні заклади до розвитку економіки та ринку праці

Визначати та враховувати у міських програмах інноваційної діяльності пріоритетні галузі та "сектори росту"



ПРОЕКТИ ТА ЗАХОДИ

КОМФОРТНЕ МІСТО

Сучасна інфраструктура для проживання,
ділових людей та відвідувачів міста



Пріоритет | Яким ми бачимо комфортне місто

Житомир пропонує високий рівень комфорту з сучасною та привабливою інфраструктурою для мешканців, відвідувачів та бізнесу. Компактна міська структура надає великі можливості для запровадження практик сталої міської мобільності, а динамічне оновлення територій та будівель на сучасних принципах планування стає запорукою успішного розвитку економіки та підвищення якості життя мешканців. Трансформації торговельних та промислових районів, формування локальних центрів і розвиток публічних просторів у мікрорайонах, потужного центру міста формують умови для збалансованого і сталого розвитку міста та агломерації.

Стратегічні цілі | До чого ми прагнемо

- Розвиток житлового фонду на основі сучасних планувальних, технологічних та управлінських рішень
- Потребо-орієнтоване забезпечення нерухомістю бізнесу та сфери послуг
- Досягнення сталої мобільності в компактному місті
- Застосування сучасних підходів до міського планування, координації управління та адміністрування для гармонійного розвитку та агломерації
- Забезпечення стійкого розвитку центру міста, що має пріоритет на рівні регіону
- Формування та розвиток центрів мікрорайонів набувають пріоритетного значення

Завдання | Як ми будемо діяти

Забезпечити велику кількість різноманітних функцій центрів мікрорайонів

Створити центральні публічні простори мікрорайонів із забезпеченням комфортного перебування та проведення дозвілля різними категоріями мешканців

Розвивати продовольчі ринки у житлових районах із відповідним забезпеченням транспортним сполученням як у межах району, так і для приміських перевезень



ПРОЕКТИ ТА ЗАХОДИ

АКТИВНЕ МІСТО

Створення середовища для самореалізації та змістовного дозвілля



Пріоритет | Яким ми бачимо активне місто

Привабливість міста для жителів, туристів і потенційних інвесторів безпосередньо пов'язана з його культурною ідентичністю, унікальністю та активністю громадського життя. Продуктування ідей, новації в галузі культури, спорту, туризму, розвиток культурної спадщини роблять місто конкурентоспроможним та впізнаваним на національній та міжнародній арені. Створення середовища для самореалізації та змістовного дозвілля визначає розвиток Житомира як міста активних людей, які генерують оригінальні ідеї, легко втілюють у життя свої задуми, дбають про збереження та розвиток історико-культурної та природної спадщини, власного здоров'я та майбутнє своїх дітей.

Стратегічні цілі | До чого ми прагнемо

- Формування та забезпечення культурних запитів
- Збереження та розвиток історико-культурної спадщини міста
- Формування туристичної привабливості та гостинності міста
- Підтримка здорового способу життя, масових та професійних видів спорту

Завдання | Як ми будемо діяти

Спорудити багатофункціональний спортивний комплекс для ігрових видів спорту

Реконструювати мережу стадіонів, спортивних споруд і майданчиків для масового та професійного спорту

Розвивати інфраструктуру для водних видів спорту та дозвілля, як закритих басейнів, так і відкритих водойм

Облаштувати паркові зони, сквери і прибудинкові території для активного відпочинку та здоров'я

ПРОЕКТИ ТА ЗАХОДИ

ЗЕЛЕНЕ МІСТО

Впровадження принципів сталого міського розвитку та адаптація до змін клімату



Пріоритет | Яким ми бачимо зелене місто

Принципи сталого розвитку наразі є визначальними для успішності сучасного міста. Глобальні питання зміни клімату знаходять своє відображення і в урбанізованому середовищі, адже в умовах інтенсивного використання територій виклики лише зростають, у локальних явищах, що напяму впливають на людей. Формування екологічної свідомості мешканців та бізнесу, якість води, повітря, розвиток зелених зон та озеленення вулиць і прибудинкових територій, раціональне управління ресурсами та відходами, екологічно чистий транспорт, енергоефективність, скорочення споживання викопних ресурсів, зменшення викидів CO₂, збільшення частки відновлювальних джерел енергії є не лише викликами і завданнями для міста, а й великими можливостями розвитку нових сфер економіки та підвищення якості життя.

Стратегічні цілі | До чого ми прагнемо

- Формування та підтримка екологічного безпечного середовища
 - Формування екологічної свідомості та поведінки
 - Досягнення європейських стандартів енергоефективності та енергозбереження
- Збалансований розвиток зелених зон міста та передмістя

Завдання | Як ми будемо діяти

Відновити, реконструювати та збільшити рекреаційні і природно-заповідні зони міста

Очистити водойми та облаштувати зони активного відпочинку біля води

Облаштувати пішохідні та велосипедні маршрути, що пов'язують публічні простори, зони відпочинку, зелені зони у районах міста та передмістя

ПРОЕКТИ ТА ЗАХОДИ

ІНКЛЮЗИВНЕ МІСТО

Рівні можливості доступу для всіх категорій мешканців, співпраця та відповідальне врядування, якісна медицина і високий рівень безпеки



Пріоритет | Яким ми бачимо інклюзивне місто

Мешканці Житомира – це люди різного віку, статі, національності, віросповідання, соціального статусу, люди різних фізичних і фінансових можливостей, і всі вони мають право на якісне життя, право на місто і на самореалізацію. Можливості залучення більшої кількості громадян до суспільної активності визначають успішність міста, впевненість та довіру мешканців до міського простору і міської спільноти. Подолання фізичних бар'єрів у міській інфраструктурі, гарантії громадської безпеки та якісної медичної допомоги, подолання бар'єрів на рівні свідомості і відносин у суспільстві, співучасть та залучення до прийняття рішень є передумовами не лише зниження навантажень на соціальні служби і конфліктності в суспільстві, збільшення відчуття соціальної справедливості, а й надає місту та його мешканцям можливості для вищої економічної та соціальної активності і, відповідно, вищої якості життя.

Стратегічні цілі | До чого ми прагнемо

Забезпечення рівних можливостей для всіх

- Забезпечення партнерських відносин, влади, громади, бізнесу
- Забезпечення високого рівня громадської безпеки міського середовища
- Забезпечення підтримки здоров'я мешканців міста через профілактичні заходи та розвиток сімейної медицини

Завдання | Як ми будемо діяти

Забезпечити доступність міської інфраструктури для всіх категорій суспільства	Впроваджувати заходи, що сприятимуть підвищенню загального рівня толерантності в суспільстві	Забезпечити збалансовану участь жінок і чоловіків у соціально-економічному житті та на рівні прийняття управлінських рішень	Інтегрувати вразливі категорії мешканців через розвиток центрів підтримки та соціального підприємництва
---	--	---	---



ПРОЕКТИ ТА ЗАХОДИ

ПРОСТОРОВЕ ПЛАНУВАННЯ

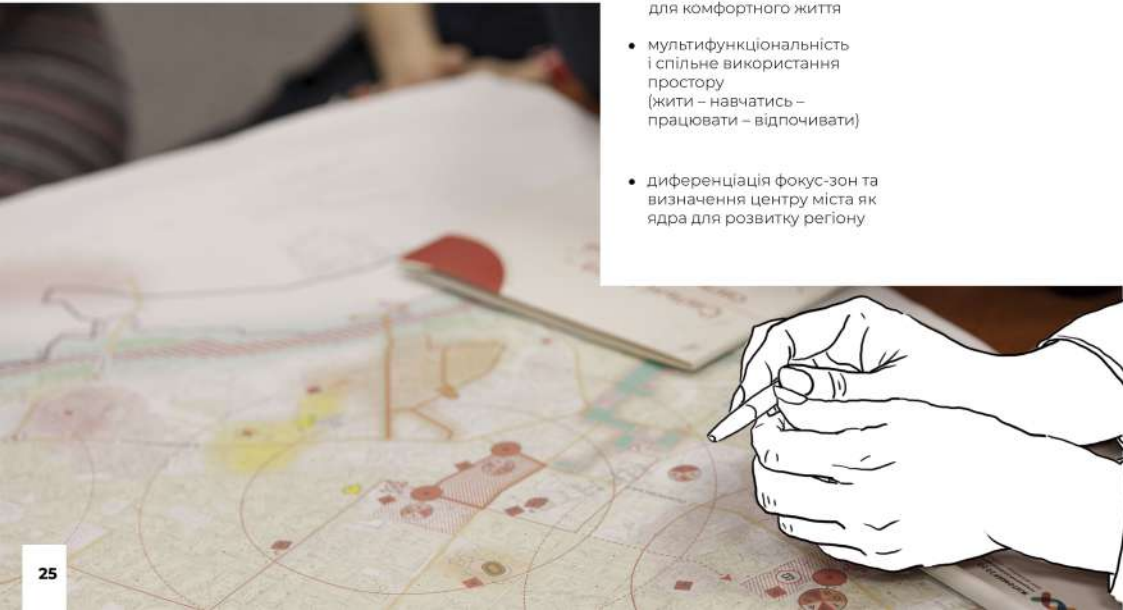
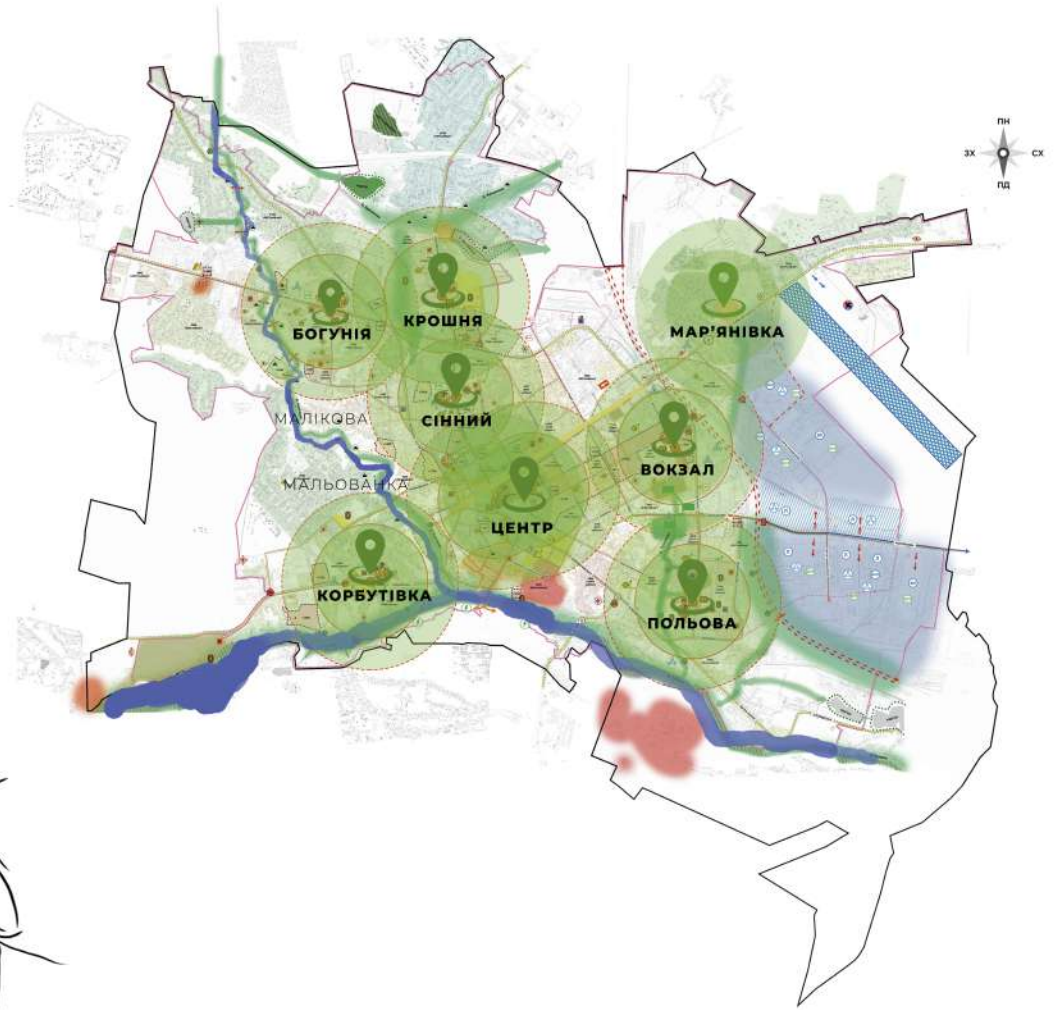
Пріоритети, цілі і завдання знаходять своє просторове відображення в розрізі завдань для всього міста та завдань для восьми фокус-зон



Фокус-зона – це центр тяжіння в кожному з мікрорайонів міста, де визначено першочергові завдання для підвищення комфорту проживання мешканців.

Керівні положення для виділення фокус-зон:

- компактність та доступність (діаметр 500 – 750 м)
- зосередження на ефективному розподілі ресурсів для комфортного життя
- мультифункціональність і спільне використання простору (жити – навчатись – працювати – відпочивати)
- диференціація фокус-зон та визначення центру міста як ядра для розвитку регіону



ОРГАНІЗАЦІЙНА СТРУКТУРА

Міський голова Сергій Сухомлин	представляє інтереси міста у процесі розробки Концепції інтегрованого розвитку
Спеціальний уповноважений проекту Микола Костиця	призначений міським головою для управління процесом
Міждисциплінарна робоча група	складається з керівників чи заступників керівників усіх основних управлінь та департаментів Житомирської міської ради. Підтримує і супроводжує процес. На подальших етапах забезпечує впровадження Концепції інтегрованого розвитку Житомира до 2030 року
Група підтримки/ Група місцевих експертів	складається з українських експертів, які збирають, аналізують дані й організовують залучення мешканців та діалог із ними
Проектний офіс GIZ	координує робочі процеси та співпрацю українських та іноземних експертів
Інформаційний центр інтегрованого розвитку Житомира 2030	виступає майданчиком для об'єднання зусиль небайдужих громадян міста, джерелом інформації про інтегрований розвиток Житомира та можливості участі кожного в процесі. Адреса: вул. Покровська, 6, другий поверх, офіс праворуч. м. Житомир

ЗВОРОТНІЙ ЗВ'ЯЗОК

Департамент економічного розвитку Житомирської міської ради	координує роботу міста над Концепцією та надає експертну, логістичну та організаційну підтримку Телефон: (0412) 48-11-94, (0412) 48-11-87 Електронна пошта: kirmzhytomyr2030@gmail.com
Інтернет-сторінка	тут можна знайти всю інформацію та новини: http://2030.zhitomir.ua , а також долучитися до заходів в межах проекту «Інтегрований розвиток міст в Україні»

СПІВПРАЦЯ УРЯДІВ УКРАЇНИ, НІМЕЧЧИНИ І ШВЕЙЦАРІЇ В РАМКАХ ПРОЕКТУ

- Національний та міжнародний обмін досвідом з експертами, навчання місцевих управлінців у сфері сучасного міського розвитку.
- Програма підвищення кваліфікації працівників міської ради «Кваліфікація 2030: Нове мислення, Нові дії». Майже 2 000 осіб з чотирьох міст (близько 500 працівників Житомирської міської ради) взяли участь у різноплановому навчанні задля покращення якості послуг, які надають громадянам.
- Консультування уряду щодо реформи містобудівного законодавства відповідно до стандартів ЄС, створення нормативно-правової бази для міського розвитку.
- Підтримка в покращенні управління системою містобудівного кадастру.
- Запровадження навчального курсу з міського планування в Чернівецькому національному університеті імені Юрія Федьковича й Полтавському національному технічному університеті імені Юрія Кондратюка.
- Розробка секторальних планів сталої міської мобільності для Житомира і Полтави.
- Фінансування пілотного проекту відновлення Водонапірної вежі Житомира
- Містобудівне планування інфраструктурного проекту з реконструкції майданів Соборного та Перемоги у Житомирі.

